



## Maison mitoyenne

SOUSTONS 40140

**Guy HOQUET**  
**SOUSTONS**

20 Rue Daste  
40140 Soustons

05 58 41 03 33

## Maison mitoyenne

Découvrez cette charmante maison mitoyenne idéalement située à Soustons, au coeur d'un cadre calme et verdoyant. Parfaitement entretenue, elle offre un cadre de vie chaleureux et agréable.

Profitez d'un espace extérieur paisible, parfait pour des moments de détente ou des repas en plein air. La maison dispose de deux chambres, un espace de vie avec cuisine ouverte et garage.

60 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

16

Charges annuelles (ALUR)

450 €

Procédures diligentées c/

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin                  | Oui                       |
| Année construction      | 2019                      |
| Fenêtres                | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement          | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau          | 1                         |
| WC                      | 1                         |
| Cuisine                 | Aménagée/équipée          |
| Type Chauffage          | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage     | Air pulsé                 |
| Mode Chauffage          | Climatisation réversible  |
| Eau chaude              | Thermodynamique           |
| Etat intérieur          | Très bon                  |
| Nombre de terrasse      | 1                         |
| Type de Stationnement   | Garage Fermé              |
| Nombre places parking   | 1                         |
| Nombre garages/Box      | 1                         |
| Piscine                 | Non                       |
| Date ERP                | 2025-04-16 10:37:34       |
| Diagnostic Energétique  | Oui                       |
| Conso Energ             | 90 kWh/m2 par an          |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 720€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





