



## Proche commerces

SOUSTONS 40140

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOUSTONS**

20 Rue Daste  
40140 Soustons

**05 58 41 03 33**

## Proche commerces

Au coeur du village de Soustons, venez poser vos valises dans ce superbe appartement de plus de 80 m<sup>2</sup> habitable sans travaux à prévoir.

Vous trouverez une belle pièce à vivre d'environ 42 m<sup>2</sup> avec une cuisine toute équipée avec accès sur une terrasse sud. Du côté nuit, deux belles chambres donnant sur une terrasse filante de 13 m<sup>2</sup> et une grande salle d'eau.

Le plus, une pièce supplémentaire pouvant servir de bureau, de chambre d'appoint ou de rangement.

82 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-03-13 00:52:06
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	70 kWh/m2 par an
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1470€ au 01/01/2021

## Photos du bien



