



Plain-pied

SOUSTONS 40140

Guy HOQUET
SOUSTONS

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Plain-pied

Dans un quartier très prisé de Soustons, par sa proximité du centre, du lac et de la piste cyclable, très jolie maison des années 90.

D'une superficie habitable d'environ 80 m² avec 3 chambres, vous pourrez profiter en plus d'une belle véranda de 20m² donnant sur le jardin et d'un garage.

Parcelle d'environ 770m² avec abri.

83 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Gaz
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 882€ et 1194€ au 01/01/2021

Photos du bien





