



## Maison Soustons

SOUSTONS 40140

**Guy HOQUET**  
**SOUSTONS**

20 Rue Daste  
40140 Soustons

05 58 41 03 33

## Maison Soustons

Dans un environnement proche du centre ville, venez découvrir les beaux volumes de cette maison de plus de 150m2. Elle se compose en rez de chaussée d'une pièce à vivre, avec cuisine un salon, une buanderie, 2 chambres, une salle de bains + douche et un WC indépendant. A l'étage 4 chambres, un bureau et un WC.

Eau et électricité compris dans le montant du loyer.

Honoraires à la charge du locataire, état des lieux compris : 1404€

156 m²

8 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

2000 €

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

46 m2

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Année construction     | 2010                |
| Neuf - Ancien          | Récent              |
| Fenêtres               | Double Vitrage      |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Amenagée            |
| Meublé                 | Oui                 |
| Exposition Séjour      | Sud                 |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Air pulsé           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Type de Stationnement  | Exterieur_Couvert   |
| Date ERP               | 2025-08-18 22:59:14 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 110 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







