GUY HOQUEH

Votre fiche bien Achat à SOUSTONS 40140



Villa avec piscine

SOUSTONS 40140

480 000 € *

* 480 000 € honoraires inclus 461 600 € Hors Honoraires Honoraires : 3.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SOUSTONS

20 Rue Daste 40140 Soustons 05 58 41 03 33

Villa avec piscine

À seulement quelques minutes du centre de Soustons, tout en profitant d'un environnement paisible et verdoyant, venez découvrir cette belle maison de plain-pied qui allie confort, tranquillité et qualité de vie.

Édifiée sur un terrain arboré, cette maison se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, de trois chambres confortables, d'une salle d'eau moderne et de nombreux rangements. De grandes baies vitrées offrent un accès direct à la terrasse et à la piscine, véritable havre de détente aux beaux jours.

À l'extérieur, le jardin sans vis-à-vis vous garantit calme et intimité. La piscine, parfaitement intégrée à l'espace extérieur, invite à la détente tout au long de l'été.

Située à l'écart du bourg, cette maison est idéale pour une résidence principale comme secondaire.

145 m²

4 pièce(s)

chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui			
Année construction	2008			
Fenêtres	PVC Double Vitrage			
Assainissement	Fosse septique			
Salle(s) d'eau	1			
WC	1			
Cuisine	Aménagée/équipée			
Type Chauffage	Individuel			
Mécanisme Chauffage	Air pulsé			
Mode Chauffage	Climatisation réversible			
Eau chaude	Ballon électrique			
Cheminée	Poêle à bois			
Type de Stationnement	Garage Fermé			
Nombre garages/Box	1			
Piscine	Oui			
Date ERP	2021-11-03 07:58:41			
Diagnostic Energétique	Oui			
Conso Energ	147 kWh/m2 par an			

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1450€ au 01/01/2021

Photos du bien





















