



## Centre-ville

SOUSTONS 40140

**Guy HOQUET**  
**SOUSTONS**

20 Rue Daste  
40140 Soustons

05 58 41 03 33

## Centre-ville

Situé en plein coeur de Soustons, à deux pas des commerces, écoles et toutes commodités, cet appartement lumineux de type T3 offre un cadre de vie idéal, aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement locatif.

Appartement en bon état général, disposant d'un garage et d'une cave privative.

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages

2

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	98
Charges annuelles (ALUR)	1150 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21 m2
Jardin	Non
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-08-14 07:58:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







