



## Maison familiale

SOUSTONS 40140

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOUSTONS**

20 Rue Daste  
40140 Soustons

**05 58 41 03 33**

## Maison familiale

Belle demeure de type 6 très bien entretenue, située en plein coeur du bourg de Soustons, dans un quartier calme et recherché. Cette maison de 138 m<sup>2</sup> habitables offre de très beaux volumes de vie. On retrouvera un salon séjour de plus de 34 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante aménagée et équipée. Pour le coin nuit, 4 chambres très spacieuses avec rangements et 2 salles d'eau. Un garage de 64 m<sup>2</sup> avec établi et un espace buanderie. Pour compléter ce bien, une piscine et un jardin clos et arboré.

138 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

**4**  
chambres

2 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	34.9 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	3

Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-08-21 08:20:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







