



## Quartier calme

SOUSTONS 40140

**372 750 € \***

\* 372 750 € honoraires inclus

355 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
SOUSTONS**

20 Rue Daste  
40140 Soustons

**05 58 41 03 33**

## Quartier calme

Située au coeur d'un secteur prisé et calme de Soustons, cette maison de plain-pied offre un beau potentiel pour qui souhaite la remettre à son goût.

Implantée sur un terrain arboré et clôturé de 700m<sup>2</sup>, cette maison bénéficie d'un environnement privilégié, à proximité des commerces, des écoles et du lac de Soustons.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, mais elle représente une belle opportunité pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif.

85 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Accès Bus

5 min

Accès Ecole

5 min

Accès Gare

25 min

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1991
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Date ERP	2025-06-18 21:48:04

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

193 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





