



Proche bourg

MAGESCQ 40140

294 250 € *

* 294 250 € honoraires inclus

275 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
SOUSTONS**

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Proche bourg

Venez découvrir cette maison de charme d'environ 120m² habitable sur une très belle parcelle de 800m² avec garage indépendant.

Vous pourrez profiter d'un salon séjour de 50m² et sa cuisine indépendante de 14m². Le coin nuit se compose de deux belles suites parentales en rez-de-chaussée et d'une troisième chambre à l'étage.

120 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction

1973

Fenêtres

Survitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-09-09 19:06:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	399 kWh/m2 par an
Surface terrain	800 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





