



## Maison de plain pied

SOUSTONS 40140

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOUSTONS**

20 Rue Daste  
40140 Soustons

**05 58 41 03 33**

## Maison de plain pied

Située à quelques pas du centre bourg de Soustons, cette jolie maison de plain-pied allie confort, praticité et authenticité.

D'une surface d'environ 85m<sup>2</sup>, de plain pied, elle se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine fonctionnelle, de trois chambres confortables, d'une salle d'eau et d'un garage indépendant de 35m<sup>2</sup>.

Vous appréciez son jardin arboré, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1926
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2025-09-16 00:44:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an
Surface terrain	509 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



