



## Maison familiale et lumineuse de 127 m<sup>2</sup> à Soustons

SOUSTONS 40140

**Guy HOQUET  
SOUSTONS**

20 Rue Daste  
40140 Soustons

05 58 41 03 33

## Maison familiale et lumineuse de 127 m<sup>2</sup> à Soustons

Située en fond d'impasse, au calme absolu et exposée plein sud-ouest, cette maison vous séduira par sa luminosité et son cadre verdoyant avec une superbe vue dégagée sur les prairies.

Elle offre une surface habitable d'environ 125m<sup>2</sup>, comprenant une grande pièce de vie de 52 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, idéale pour partager des moments conviviaux, 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir toute la famille et une salle de bains avec baignoire et douche.

Le tout est implanté sur un terrain arboré de 704 m<sup>2</sup> avec terrasse, garage en bois et piscine hors sol, propice à la détente et aux beaux jours.

127 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Oui

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	51 m2
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non

Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-03 06:54:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	704 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1847€ et 2499€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



