Votre fiche bien Achat à SOUSTONS 40140



Beaux volumes

SOUSTONS 40140

475 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOUSTONS

20 Rue Daste 40140 Soustons 05 58 41 03 33

Beaux volumes

Située dans un quartier paisible en pleine campagne, cette maison d'architecte des années 80 offre un cadre de vie rare, sur une vaste parcelle arborée de 5000 m². Son architecture typique de l'époque, avec de beaux volumes et de larges ouvertures, saura séduire les amateurs de design vintage.

La maison principale bénéficie d'une belle exposition. Le séjour spacieux donne sur la terrasse avec une magnifique vue sur le jardin. Vous trouverez trois chambres sur le coin nuit : un agencement fonctionnel et à remettre au goût du jour selon vos envies.

En sous-sol, un appartement indépendant est également présent : il demande une rénovation complète mais parfait pour accueillir la famille ou bénéficier d'un rendement locatif.

210 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| Jardin | Oui |
|--------------------|------|
| Année construction | 1983 |

| Fenêtres | Bois double vitrage |
|------------------------|-----------------------------------|
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rénover |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Date ERP | 2025-09-03 07:25:58 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 290 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

































