



Appartement T4 Saint Vincent De Tyrosse

SAINT VINCENT DE TYROSSE 40230

Guy HOQUET
SOUSTONS

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Appartement T4 Saint Vincent De Tyrosse

Situé au 2 étage de cette résidence avec ascenseur récente et sécurisée au coeur du centre ville, venez découvrir ce spacieux T4 comprenant : une belle pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres , 1 salle d'eau et une suite parentale avec sa salle d'eau attenante. Les atouts majeurs : une belle terrasse, 1 place de parking couverte et une cave.

78.27 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	935.46 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.46 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-05 20:22:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	62 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



