



## Appartement T2 + jardinet

SOUSTONS 40140

**Guy HOQUET  
SOUSTONS**

20 Rue Daste  
40140 Soustons

**05 58 41 03 33**

## Appartement T2 + jardinet

Disponible en juin 2026 :

Situé en plein cœur du village, dans une résidence récente, venez découvrir tout le charme de cet appartement T2 de 52m<sup>2</sup>, situé en rez de jardin. Il se compose d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC, d'une terrasse et d'un jardinet de 33m<sup>2</sup>. Il bénéficie d'une exposition plein sud et d'une place de parking.

Pas de procédure en cours.

52.05 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

1

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	587 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27 m2
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-24 00:44:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	84 kWh/m2 par an
Surface terrain	33 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 506€ et 684€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



