



Maison landaise

SEIGNOSSE 40510

593 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUSTONS**

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Maison landaise

Située dans un environnement calme et préservé, cette maison familiale bénéficie d'un grand terrain arboré de 3344 m², à seulement quelques minutes à pieds ou en vélos des plages de Seignosse et des sentiers forestiers.

Vous serez séduit par son cadre naturel exceptionnel, entre océan et pinède, offrant intimité et sérénité.

Un bien rare et recherché, parfait pour une résidence principale comme pour une maison de vacances à deux pas de l'océan.

91 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1900
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Date ERP	2025-07-23 20:45:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an
Surface terrain	3344 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



