



## Au calme

SOUSTONS 40140

**Guy HOQUET  
SOUSTONS**

20 Rue Daste  
40140 Soustons

**05 58 41 03 33**

## Au calme

À seulement quelques minutes du centre-bourg de Soustons, venez découvrir cette maison au calme, entourée de verdure.

Édifiée sur un beau terrain offrant un cadre naturel et paisible, cette propriété se compose d'une maison principale à rénover ainsi que de dépendances offrant de nombreuses possibilités : atelier, garage, espace de stockage ou aménagements supplémentaires selon vos projets.

La maison, d'une surface d'environ 80m<sup>2</sup>, nécessite des travaux de rénovation mais présente un gros potentiel pour qui souhaite créer un lieu de vie sur mesure, au coeur des Landes.

Idéale pour les amoureux de la nature ou les bricoleurs en quête d'un projet, cette propriété vous séduira par son authenticité et sa tranquillité.

81 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1966
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,GarageSimple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Date ERP	2025-11-06 12:34:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	447 kWh/m2 par an
Surface terrain	3952 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2805€ et 3795€ au 11/01/2021

### **Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





