



## Appartement T2 au bord du lac de Vieux Boucau

VIEUX BOUCAU LES BAINS 40480

**780 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honora

charges locataires: 423 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 141 € TTC.

**Guy HOQUET  
SOUSTONS**

20 Rue Daste  
40140 Soustons

**05 58 41 03 33**

## Vieux Boucau

Dans une résidence récente, calme et sécurisée, idéalement située en bordure du lac marin de Vieux-Boucau, découvrez ce charmant T2 bis offrant un cadre de vie exceptionnel.

Cet appartement avec jardinet offre différentes possibilités d'agencement.

Piscine, garage à vélos commun et salle de sport sont à disposition.

Ce bien rare, entre lac et océan, offre un cadre de vie idéal pour les amoureux de nature et de tranquillité.

Les honoraires à la charge du locataire sont 423€ état des lieux compris.

47.15 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	750 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-11-19 08:25:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 454€ et 614€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien



