



Maison proche des commerces

SOUSTONS 40140

580 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOUSTONS

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Maison proche des commerces

Venez poser vos valises dans cette maison contemporaine construite en 2022, d'une superficie d'environ 142 m² + garage, parfaitement exposée au sud. Vous bénéficierez d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte, d'un coin TV, d'une buanderie, d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau, 4 chambres avec placards, une salle d'eau et 3 WC.

Son terrain de plus de 700 m², avec terrasse et cuisine d'été vous offriront un bel espace extérieur pour profiter du soleil en toute tranquillité.

À pied ou en vélo, vous pourrez rejoindre le lac, les écoles et les commerces : tout est à proximité !

Une maison fonctionnelle et accueillante parfaite pour une vie de famille épanouie.

142 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	44 m2
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Oui
Piscine	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-01 22:33:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	41 kWh/m2 par an
Surface terrain	709 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





