



## Proche lac

SOUSTONS 40140

**410 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOUSTONS**

20 Rue Daste  
40140 Soustons

**05 58 41 03 33**

## Proche lac

Située dans un environnement recherché de Soustons, à proximité immédiate du lac et des pistes cyclables, cette charmante maison à étage offre un cadre de vie idéal entre nature et commodités.

La maison se compose d'espaces de vie lumineux et fonctionnels, parfaitement adaptés à une résidence principale comme à une maison de vacances.

Une dépendance vient compléter le bien, idéale pour un atelier ou du rangement.

Vous apprécierez particulièrement la situation privilégiée, permettant de profiter pleinement des balades autour du lac, des pistes cyclables et de la douceur de vivre landaise.

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2025-10-01 18:01:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	820 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



