



Proche lac

SOUSTONS 40140

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOUSTONS

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Proche lac

Située dans un environnement recherché de Soustons, à proximité immédiate du lac et des pistes cyclables, cette charmante maison à étage offre un cadre de vie idéal entre nature et commodités.

La maison se compose d'espaces de vie lumineux et fonctionnels, parfaitement adaptés à une résidence principale comme à une maison de vacances.

Une dépendance vient compléter le bien, idéale pour un atelier ou du rangement.

Vous apprécierez particulièrement la situation privilégiée, permettant de profiter pleinement des balades autour du lac, des pistes cyclables et de la douceur de vivre landaise.

120 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2025-10-01 11:50:00
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	111 kWh/m2 par an
Conso Energ	220 kWh/m2 par an
Surface terrain	820 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1860€ et 2530€

Photos du bien



