



Maison contemporaine d'exception - Quartier du lac

SOUSTONS 40140

870 000 € *

* 870 000 € honoraires inclus

830 850 € Hors Honoraires

Honoraires :

4.5% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET
SOUSTONS

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Maison contemporaine d'exception - Quartier du lac

Située dans un environnement privilégié et recherché, à proximité du lac de Soustons, cette magnifique maison contemporaine de 190 m² saura vous séduire par la qualité de ses prestations et ses généreux volumes.

Édifiée sur un terrain paysagé de 800 m², aménagé avec goût, la propriété offre un cadre de vie paisible et élégant, idéal pour une résidence principale comme secondaire.

Dès l'entrée, vous découvrirez de beaux espaces de vie baignés de lumière, ouverts sur l'extérieur. La cuisine moderne, entièrement équipée avec des appareils encastrés, s'intègre parfaitement à l'ensemble pour un confort optimal au quotidien.

La maison dispose de trois suites parentales, chacune avec sa salle d'eau privative, garantissant intimité et confort pour toute la famille ou vos invités.

À l'extérieur, tout est pensé pour profiter pleinement des beaux jours : une piscine chauffée de 7,5 x 3,5 m, ainsi qu'une cuisine d'été entièrement équipée, idéale pour recevoir en toute convivialité.

Les prestations sont complétées par des panneaux solaires, apportant un véritable atout en matière de performance énergétique.

Un bien rare sur le secteur, alliant modernité, confort et qualité de vie.

190 m²

5 pièce(s)

3
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	96 m2
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Garage Fermé

Digicode	Oui
Piscine	Oui
Date ERP	2026-03-25 03:29:16
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	58 kWh/m2 par an
Conso Energ	67 kWh/m2 par an
Surface terrain	800 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1314€ et 1778€

Photos du bien





