



## Centre-ville

SOUSTONS 40140

**239 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOUSTONS**

20 Rue Daste  
40140 Soustons

**05 58 41 03 33**

## Centre-ville

Idéalement situé en plein centre de Soustons, à deux pas des commerces, cet appartement en duplex de 110 m<sup>2</sup> offre de beaux volumes et un fort potentiel.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine ainsi qu'un séjour. À l'étage, le bien propose trois chambres, un grand salon lumineux pouvant servir de quatrième chambre, une salle d'eau et un WC.

Une cour extérieure vient compléter ce bien pour profiter des beaux jours et garer votre véhicule en sécurité.

Ce bien est idéal pour une résidence principale ou un projet d'investissement, dans un emplacement recherché avec toutes les commodités accessibles à pied.

À découvrir sans tarder.

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Piscine	Non
Date ERP	2025-11-12 23:06:13
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	344 kWh/m2 par an
Conso Energ	355.1 kWh/m2 par an
Surface terrain	76 m2

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3430€ et 4660€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



