



Appartement T3 - Confort et qualité de vie

SOUSTONS 40140

272 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUSTONS**

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Appartement T3 - Confort et qualité de vie

À Soustons, au sein de la résidence Bleu du Sud, découvrez ce T3 neuf idéalement situé à seulement 800 m du centre et des commodités.

Appartement de 61,30m² fonctionnel, avec pièce de vie lumineuse, parking privatif, prestations modernes et jardinet.

À proximité immédiate du lac, des pistes cyclables et à 15 min des plages.

Livraison prévisionnelle 2028

61.3 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Année construction 2027

Neuf - Ancien Neuf

Fenêtres Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	81.8 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

