



## Appartement T2 - Idéal premier achat / investissement

SOUSTONS 40140

**219 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOUSTONS**

20 Rue Daste  
40140 Soustons

**05 58 41 03 33**

## Appartement T2 - Idéal premier achat / investissement

À Soustons, au sein de la résidence Bleu du Sud, découvrez ce T2 neuf idéalement situé à seulement 800 m du centre et des commodités.

Appartement de 42,70m<sup>2</sup> fonctionnel, avec pièce de vie lumineuse, parking privatif, prestations modernes et jardinet.

À proximité immédiate du lac, des pistes cyclables et à 15 min des plages.

Livraison prévisionnelle 2028

42.7 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Année construction 2027

Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	16.4 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

