



Appartement T2 - Idéal premier achat / investissement

SOUSTONS 40140

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUSTONS**

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Appartement T2 - Idéal premier achat / investissement

À Soustons, au sein de la résidence Bleu du Sud, découvrez ce T2 neuf idéalement situé à seulement 800 m du centre et des commodités.

Au 1er étage, appartement de 42,80m² fonctionnel, avec pièce de vie lumineuse, parking privatif et prestations modernes.

À proximité immédiate du lac, des pistes cyclables et à 15 min des plages.

Livraison prévisionnelle 2028

42.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

| | |
|------------------------|-----------------|
| Année construction | 2027 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Cuisine | Nue |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

