



## Au calme

AZUR 40140

**290 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOUSTONS**20 Rue Daste  
40140 Soustons**05 58 41 03 33**

## Au calme

Située sur la commune d'Azur, dans un environnement paisible et verdoyant, cette charmante maison parfaitement entretenue saura vous séduire par son cadre et son authenticité.

Elle se compose de deux chambres, ainsi que d'une troisième chambre disposant de sa salle d'eau indépendante, idéale pour recevoir famille ou amis en toute intimité.

Implantée sur un terrain arboré de plus de 600 m<sup>2</sup>, la propriété offre un bel espace extérieur propice à la détente, à l'abri des regards, dans un cadre naturel et calme.

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1991
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Poêle à bois
Piscine	Non
Date ERP	2026-04-27 09:47:19
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	128 kWh/m2 par an
Conso Energ	215 kWh/m2 par an
Surface terrain	625 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1568€ et 2122€

## Photos du bien





