



Maison mitoyenne

SOUSTONS 40140

Guy HOQUET
SOUSTONS

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Maison mitoyenne

À Soustons, découvrez cette charmante maison récente de plain-pied, idéale pour une vie paisible entre confort moderne et cadre privilégié.

Dès l'entrée, vous serez séduit par sa luminosité naturelle et ses espaces parfaitement agencés. La pièce de vie conviviale s'ouvre sur une cuisine américaine entièrement aménagée et équipée, pensée pour allier esthétique et praticité. Un cellier vient compléter cet espace fonctionnel.

Côté nuit, la maison offre trois belles chambres ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes, dans un esprit contemporain et soigné.

À l'extérieur, le terrain de 348 m² a été joliment paysagé pour créer un véritable havre de paix. Vous profiterez d'une agréable piscine, à l'abri de tout vis-à-vis, pour des moments de détente en toute intimité.

Située dans un quartier très calme, cette maison est parfaite pour ceux qui recherchent tranquillité et qualité de vie, tout en restant proche des commodités.

Un bien clé en main, où il fait bon vivre.

77 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2017 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Digicode | Non |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2026-05-06 00:35:11 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 38 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 72 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 348 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 590€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 850€

Photos du bien



