



Magescq

MAGESCQ 40140

373 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUSTONS**

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Magescq

Charmante maison à Magescq, au coeur d'un environnement calme et verdoyant

Située dans un quartier rural paisible, cette maison de 143 m² habitables offre un cadre de vie idéal pour les amoureux de nature et de tranquillité.

Implantée sur un magnifique terrain paysagé de 3000 m², elle séduira par ses volumes et son potentiel. Vous profiterez d'un bel espace extérieur agrémenté d'une piscine, parfait pour les beaux jours, ainsi que d'un garage.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'un salon-séjour lumineux, d'une salle à manger conviviale, d'une cuisine indépendante, d'un cellier, de deux chambres et d'une salle d'eau.

À l'étage, un espace aménagé indépendant vient compléter ce bien : idéal pour accueillir famille et amis en toute intimité, ou envisager un projet locatif.

Quelques travaux de remise au goût du jour sont à prévoir, laissant libre cours à vos envies pour révéler tout le potentiel de cette propriété.

Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder !

143 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1986
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à granulés
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-27 00:52:20
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	92 kWh/m2 par an
Conso Energ	158.2 kWh/m2 par an
Surface terrain	3000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2090€ et 2840€

Photos du bien



