



## Quartier recherché

SOUSTONS 40140

**369 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOUSTONS**

20 Rue Daste  
40140 Soustons

**05 58 41 03 33**

## Quartier recherché

Découvrez cette charmante maison de plain-pied, idéalement située dans un quartier recherché de Soustons, à proximité immédiate des commerces, des écoles et du lac.

Dès l'entrée, vous serez séduits par un espace fonctionnel avec placard intégré, menant à une belle pièce de vie lumineuse, parfaite pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. La cuisine américaine, aménagée et entièrement équipée, s'ouvre harmonieusement sur le séjour pour un confort au quotidien.

Côté nuit, la maison offre une chambre avec sa salle d'eau attenante, garantissant intimité et praticité. Deux autres chambres, toutes dotées de placards, complètent cet espace, ainsi qu'une salle de bains et des toilettes indépendants.

À l'extérieur, profitez d'une agréable terrasse pour vos instants de détente, ainsi que d'un garage.

Un bien rare alliant confort, fonctionnalité et emplacement privilégié. À visiter sans tarder !

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2007
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-05-04 06:17:55
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	100 kWh/m2 par an
Conso Energ	169 kWh/m2 par an
Surface terrain	382 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1363€ et 1843€

---

Photos du bien



