



Contemporaine

SOUSTONS 40140

575 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOUSTONS

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Contemporaine

Dans un environnement calme et résidentiel, au sein d'un lotissement récent de Soustons, découvrez cette belle maison de plain-pied construite en 2021, offrant des prestations modernes et un excellent confort de vie.

Dès l'entrée, vous serez séduits par sa vaste pièce de vie de plus de 60 m², baignée de lumière grâce à ses larges ouvertures sur l'extérieur. Cet espace convivial comprend un séjour spacieux et une cuisine ouverte parfaitement intégrée.

La partie nuit, avec une grande suite parentale, offre des espaces fonctionnels et confortables pour toute la famille.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain entièrement clos, facile d'entretien, agrémenté d'une piscine idéale pour les beaux jours. Un garage complète l'ensemble.

144 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Prestations / charges	Asso syndicale 70/trimestre
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2021
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-12-02 08:53:04
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale	22 kWh/m2 par an
Conso Energ	42.2 kWh/m2 par an
Surface terrain	698 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 890€

Photos du bien





