



## Sous bail commercial

MOLIETS ET MAA 40660

**105 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOUSTONS**

20 Rue Daste  
40140 Soustons

**05 58 41 03 33**

## Sous bail commercial

Situé au coeur de la charmante station balnéaire de Moliets-et-Maa, dans une résidence de standing avec piscine, découvrez ce bel appartement T2 de 43 m<sup>2</sup> vendu sous bail commercial.

L'appartement se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, d'une chambre confortable, d'une salle de bains, de WC séparés ainsi que d'une belle terrasse, idéale pour profiter des journées ensoleillées dans un environnement calme et verdoyant.

Ce bien sous bail commercial représente une opportunité idéale pour les investisseurs recherchant un placement alliant revenus réguliers et possibilité de profiter de deux semaines d'occupation.

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Salle(s) de bains 1

WC 1

Cuisine

Kitchenette

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Etat intérieur

Bon

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



