



Secteur recherché

SOUSTONS 40140

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOUSTONS

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Secteur recherché

Située dans un quartier particulièrement prisé, à proximité immédiate du lac et du centre-ville, cette maison des années 60 offre un fort potentiel et un cadre de vie privilégié pour en faire une belle maison familiale.

Elle est composée de deux chambres en RDC et d'un étage de plus de 50 m², actuellement aménagé en plusieurs espaces nuit.

La propriété est implantée sur une parcelle d'environ 1 000 m², offrant un agréable extérieur à aménager selon vos envies.

Des travaux sont à prévoir mais la maison bénéficie déjà de double vitrage, volets électrique, pompe à chaleur et climatisation.

164 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Taxe Habitation	96 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	19.95 m2
Jardin	Oui
Année construction	1963
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	pompeChaleur
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Piscine	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-07-06 01:22:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie	

finale

63 kWh/m2 par an

Surface terrain

992 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2380€

Photos du bien





