



Au calme

SOUSTONS 40140

549 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUSTONS**

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Au calme

Située dans un quartier calme et recherché de Soustons, cette maison spacieuse offre un cadre de vie agréable et de beaux volumes.

Elle dispose notamment de deux points d'eau, offrant confort et praticité au quotidien, ainsi que de nombreux espaces permettant d'imaginer différents projets d'aménagement.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos, idéal pour profiter pleinement des beaux jours en toute tranquillité.

Un véritable atout vient compléter l'ensemble : une grande dépendance, parfaite pour le stockage, le bricolage, le rangement du matériel ou pour répondre à différents besoins selon vos projets.

Une maison offrant espace, calme et potentiel, à découvrir sans tarder à Soustons.

137 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1993
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2025-10-28 20:52:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	82.1 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	51 kWh/m2 par an
Surface terrain	1189 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1340€

Photos du bien



