



À louer - Local industriel / entrepôt neuf de 220m² à Magescq

MAGESCQ 40140

3 000 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 2500 € Honoraires
charges locataires: 2500 € TTC

**Guy HOQUET
SOUSTONS**

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

À louer - Local industriel / entrepôt neuf de 220m² à Magescq

Emplacement stratégique à proximité immédiate de l'autoroute A63 (à seulement 2 minutes de l'accès à l'autoroute) pour ce local industriel/entrepôt neuf d'environ 220m² situé à Magescq.

Pensé pour répondre aux besoins des professionnels, ce bâtiment bénéficie d'un accès facile et adapté aux poids lourds, offrant une excellente accessibilité pour vos livraisons, votre activité professionnelle et artisanale ou pour le stockage de marchandises.

Le local dispose également d'un beau volume et d'une hauteur sous plafond suffisante permettant la création d'une mezzanine, offrant ainsi la possibilité d'augmenter significativement la surface utile selon vos besoins.

Installation électrique triphasée.

Loyer : 2 500 € HT / mois, soit 3 000€ TTC

Honoraires à la charge du preneur = 2 500€ TTC

220 m²

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	2500 €
Date ERP	2026-08-27 10:13:36
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



