



En impasse

SOUSTONS 40140

548 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUSTONS**

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

En impasse

Située dans un quartier calme et recherché de Soustons, à proximité immédiate des commerces et des écoles, cette spacieuse maison de 130 m² offre un cadre de vie idéal pour toute la famille.

Vous serez séduits par son grand salon lumineux, parfait pour partager des moments conviviaux, ainsi que par ses 4 chambres confortables permettant à chacun de profiter de son espace.

Implantée sur un magnifique terrain arboré de 1 148 m², la propriété bénéficie d'un environnement verdoyant et paisible. Une agréable terrasse vous permettra de profiter pleinement des beaux jours. Une belle opportunité pour les familles à la recherche d'espace, de confort et de tranquillité à Soustons.

130 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Oui

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	48 m2
Jardin	Oui
Année construction	1969
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-08-31 12:00:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	130 kWh/m2 par an
Surface terrain	1148 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2390€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2390€ et 3290€

Photos du bien



