



Meublé avec jardinet privatif

AZUR 40140

Guy HOQUET
SOUSTONS

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Meublé avec jardinet privatif

Découvrez ce charmant appartement meublé situé au 1er étage, offrant un cadre de vie agréable et lumineux grâce à sa double exposition Est Ouest.

Il se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie conviviale avec une cuisine ouverte sur le séjour, également de 2 chambres, d'une salle de bain avec WC, ainsi que d'espaces extérieurs : une terrasse, un balcon et un jardin privatif avec son abri de 10m².

Deux places de parking.

La résidence bénéficie d'un espace commun ombragé.

La consommation d'eau est comprise dans les charges.

Les honoraires charges locataire sont de 666€ état des lieux compris.

74 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	Eau froide
Dépôt de garantie	2100 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Date ERP	2023-05-10 23:56:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	162 kWh/m2 par an
Surface terrain	227.5 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1060€ au 05/10/2021

Photos du bien





