GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SOUSTONS 40140

Centre-ville

SOUSTONS 40140

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOUSTONS

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Centre-ville

Idéalement situé en plein centre-ville de Soustons, découvrez cet agréable appartement , offrant un cadre de vie pratique et convivial, à proximité immédiate des commerces et commodités.

Situé au 2éme étage, il se compose de 3 chambres, parfaites pour accueillir une famille ou recevoir des proches, ainsi que de 2 salles d'eau pour davantage de confort au quotidien.

Vous profiterez également d'une belle pièce de vie agréable et lumineuse, donnant accès à un balcon.

Un parking privatif couvert et sécurisé complète ce bien, un véritable atout en plein centre-ville.

Un appartement fonctionnel et idéalement situé, à découvrir sans tarder !

69.81 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.6 m2
Jardin	Non
Année construction	1989
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2026-08-25 10:13:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	91 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	173 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1582€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1582€

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
Le Mac
BAR COCKTAILS
RESTAURANT

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET