



Maison

SOUSTONS 40140

1 135 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 2270 € Honoraires
charges locataires: 1017 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 339 €
TTC.

**Guy HOQUET
SOUSTONS**

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Maison

Dans un environnement calme et verdoyant, à la campagne de Soustons, découvrez cette agréable maison meublée de 112 m², lumineuse et confortable, implantée sur un magnifique terrain arboré de 6 000 m².

La maison se compose de : 3 chambres, une cuisine indépendante, un séjour lumineux avec cheminée, une salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire. Des espaces de vie chaleureux et lumineux. À l'extérieur, vous profiterez d'un vaste jardin de 6 000 m², idéal pour les amoureux de nature et de tranquillité, ainsi que d'une piscine pour profiter pleinement des beaux jours.

Un atelier complète le bien et offre un espace idéal pour bricoler, créer, stocker du matériel.

Un bien rare pour profiter d'un cadre de vie paisible, à proximité de la nature landaise.

Les honoraires à la charges du locataire sont de 1017€ état des lieux compris.

113 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

Dépôt de garantie	2270 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	99 kWh/m2 par an
Surface terrain	6000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2000€

Photos du bien





