



## Maison bois

SOUSTONS 40140

**765 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**SOUSTONS**

20 Rue Daste  
40140 Soustons

**05 58 41 03 33**

## Maison bois

Située dans un quartier calme et recherché, venez découvrir cette chaleureuse maison ossature bois sur un terrain de 3 113m<sup>2</sup>. Elle vous offre un superbe salon/séjour de 75 m<sup>2</sup>, une cuisine de 32 m<sup>2</sup> aménagée et équipée, 2 suites parentales, un toilettes indépendants, un cellier, une véranda et à l'étage une grande chambre et une mezzanine. Vous apprécierez sa terrasse de plus de 100 m<sup>2</sup> bordant la piscine et sa cuisine d'été couverte.

Vous disposerez également d'un logement indépendant de 45m<sup>2</sup> pour accueillir famille et amis ou pour dégager un rendement locatif .

175 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	75 m2
Jardin	Oui
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-02 03:29:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1740€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





