# UEF Votre fiche bien Achat à SOUSTONS 40140



#### Quartier du lac

**SOUSTONS 40140** 

## Guy HOQUET SOUSTONS

20 Rue Daste 40140 Soustons 05 58 41 03 33

#### Quartier du lac

Dans un quartier prisé de Soustons, par sa proximité du lac et par son calme, venez découvrir cette charmante maison offrant en rez-de-chaussée: une pièce à vivre de plus de 30m² avec cuisine équipée ouverte, une salle d'eau, une chambre, une cuisine/ buanderie extérieure. A l'étage: une mezzanine vous offre trois chambres. A l'extérieur, un jardin exposé sud-ouest de 135m² sans aucunes nuisances ni vis-àvis. A visiter sans tarder!

72 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4 chambres

1 sde

#### Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Jardin	Oui

Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Aérien
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien





















