



Soustons plage

SOUSTONS 40140

608 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUSTONS**

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Soustons plage

Plongez dans l'élégance et le charme des Landes avec cette superbe maison à Soustons Plage, idéalement située à quelques pas du golf, du lac marin et des plages de sable fin. Une adresse rare pour les amoureux de la nature et des loisirs en plein air.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique de vivre au coeur d'un environnement exceptionnel, entre pinède, océan et douceur de vivre landaise.

140 m²

5 pièce(s)

3
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Lotissement

Oui

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1990
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-06-04 11:35:50

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

135 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1264€ et 1710€ au 01/01/2021

Photos du bien







