



Jardin arboré

MAGESCQ 40140

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUSTONS**

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Jardin arboré

En impasse, dans un environnement calme et verdoyant, découvrez cette spacieuse villa avec garage, entièrement de plain-pied. Vous disposerez de 3 chambres avec placards, une salle d'eau, 2 toilettes, véranda et un grand séjour exposé sud avec cuisine ouverte. Terrain clos et paysagé de plus de 1 550m² avec bassin à poissons.

A seulement 1 km des accès pour l'autoroute, 17 kms des plages de sable fin, c'est l'endroit idéal pour poser les valises.

136 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1994
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-27 12:15:12
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2360€ et 3250€ au 01/01/2021

Photos du bien





